

納得・実感いただける快適な住環境がここに。

MUKUMOTO SQUARE GARDEN / 棕本スクエアガーデン

快適に徒歩や自転車、車で行けるアクティブなロケーション。

残り  
2区画

物件 QR コード



ただいま造成工事中です。  
7、14号地お申し込みありがとうございます。

号地	土地面積(m <sup>2</sup> /坪)	土地価格
7号地	237.32 m <sup>2</sup> / 71.79坪	商談中
14号地	232.88 m <sup>2</sup> / 70.45坪	商談中
15号地	370.70 m <sup>2</sup> / 112.14坪	1,290万円
18号地	370.68 m <sup>2</sup> / 112.13坪	1,290万円



芸濃小学校まで徒歩約8分

■物件概要

- 所在地：津市芸濃町棕本字新町1863番1ほか1筆 字念佛田4366番ほか9筆
- 開発面積：5668.74 m<sup>2</sup> / 1714.79坪 ●総区画数：18区画 ●今販売区画：2区画
- 土地面積：370.68 m<sup>2</sup> / 112.13坪 ~ 370.7 m<sup>2</sup> / 112.14坪 ●販売価格：1,290万円
- 開発許可番号：津市指令第384号 ●地目：宅地 ●用途地域：第一種住居地域
- 建ぺい率：60% ●容積率：200% ●道路幅員：4m ~ 7.33m
- 設備：中部電力・公営水道・個別PG・公共下水
- 備考：下水負担金200,000円必要 ●小学校：芸濃小学校
- 完成予定：令和5年4月初旬予定 ●取引態様：売主
- 広告制作日：令和5年3月13日 ●広告有効期限：令和5年4月末日
- ※先着順受付につき売約済の場合はご容赦ください。

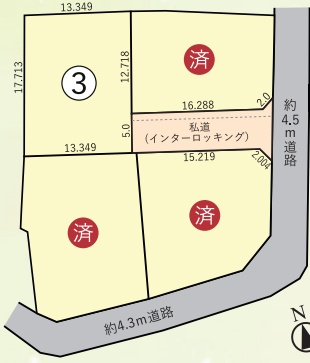
建築条件なし・仲介手数料不要・開発宅地分譲全18区画

敷地面積：370.68 m<sup>2</sup> / 112.13坪 ~ 370.70 m<sup>2</sup> / 112.14坪 販売価格：1,290万円

SUZUKA MISONO

鈴鹿市御園町

1,080万円



土地面積：305.34 m<sup>2</sup> / 92.36坪 【売主】  
所在：鈴鹿市御園町 交通：伊勢鉄道「徳田駅」徒歩約24分  
地目：宅地 用途地域：無指定 建ぺい率・容積率：60%・100%  
備考：水道分担金・集落排水負担金・都市計画法第43条許可必要

物件 QR コード

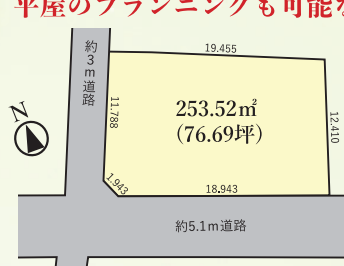


最後の1区画！  
建築条件なし！

SUZUKA TOKUDA

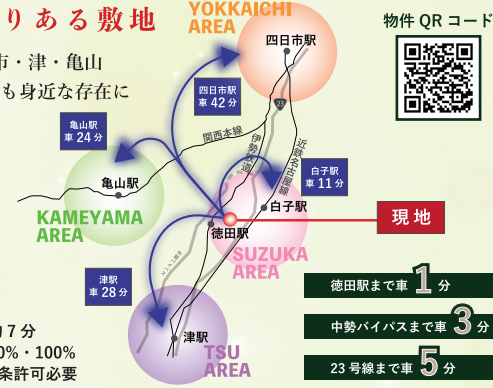
鈴鹿市徳田町

1,050万円



土地面積：253.52 m<sup>2</sup> / 76.69坪 【売主】  
所在：鈴鹿市徳田町 交通：伊勢鉄道「徳田駅」徒歩約7分  
地目：宅地 用途地域：無指定 建ぺい率・容積率：60%・100%  
備考：水道分担金・集落排水負担金・都市計画法第43条許可必要

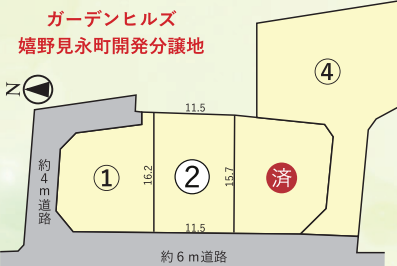
物件 QR コード



GARDEN HILLS URESHINOMINAGA

松阪市嬉野見永町

1,160万円



土地面積：184.28 m<sup>2</sup> / 55.74坪 【媒介】  
所在：松阪市嬉野見永町 交通：近鉄名古屋線「伊勢中川駅」徒歩約13分  
地目：宅地 用途地域：第二種中高層住居専用地域  
建ぺい率・容積率：60%・200% 備考：水道分担金・下水負担金必要

特急停車駅  
「伊勢中川駅」  
まで徒歩13分！

物件 QR コード



YOKKAICHI UNEME

四日市市采女町

1,090万円



土地面積：173.41 m<sup>2</sup> / 52.45坪 【媒介】  
所在：四日市市采女町 交通：四日市あすなろ「内部駅」徒歩約6分  
地目：宅地 用途地域：第二種中高層住居専用地域  
建ぺい率・容積率：60%・200% 備考：水道分担金・下水負担金必要

物件 QR コード



岸岡町打越 1,620万円

土地面積：248.87 m<sup>2</sup> / 75.28坪 【媒介】  
所在：鈴鹿市岸岡町打越 交通：近鉄名古屋線「白子駅」徒歩約21分  
地目：宅地 用途地域：第一種中高層住居専用地域  
建ぺい率・容積率：60%・200% 備考：水道分担金必要

徒歩圏内に商業施設が充実で便利！

算所5丁目 1,500万円

土地面積：222.67 m<sup>2</sup> / 67.36坪 【媒介】  
所在：鈴鹿市算所5丁目 交通：近鉄鈴鹿線「平田町駅」徒歩約12分  
地目：宅地 用途地域：第一種住居地域  
建ぺい率・容積率：60%・160% 備考：セットバック必要

四方道路！清和小学校徒歩4分！

北玉垣町 1,155万円

土地面積：186.00 m<sup>2</sup> / 56.26坪 【媒介】  
所在：鈴鹿市北玉垣町 交通：伊勢鉄道「玉垣駅」徒歩約18分  
地目：畑 用途地域：準工業地域  
建ぺい率・容積率：60%・200% 備考：仲介手数料不要、農地転用届出必要

イオンタウン鈴鹿玉垣近く便利！

東玉垣町 886万円

土地面積：202 m<sup>2</sup> / 61.10坪 【媒介】  
所在：鈴鹿市東玉垣町 交通：近鉄名古屋線「千代崎駅」徒歩約21分  
地目：雑種地 用途地域：第一種中高層住居専用地域  
建ぺい率・容積率：60%・200% 備考：倉庫あり、水道引込み必要、概算地積

国道23号線近くアクセス良好！

郡山町 860万円

土地面積：217.76 m<sup>2</sup> / 65.87坪 【媒介】  
所在：鈴鹿市郡山町 交通：伊勢鉄道「中瀬駅」徒歩約13分  
地目：宅地 用途地域：第一種低層住居専用地域  
建ぺい率・容積率：60%・100% 備考：水道分担金・下水負担金必要

小・中学校が徒歩圏内で通学安心！

売却不動産・買取不動産 募集中！

選ばれるには理由がある

9つのサービス



弊社が全力でサポートいたします！まずは無料査定から！



※本社外観 "D SALON" 設置店

ともに、時をつなぐ。 第一不動産販売

不動産に関するお問合せはカスタマーサービスセンター(CSC)まで  
0120-171-172

本社は、伊勢鉄道「玉垣駅」目の前、西側すぐにあります  
(公社)三重県宅地建物取引業協会会員 三重県知事(4)2840号  
株式会社第一不動産販売 10:00-18:00 水曜日休日

本社 鈴鹿市桜島町7-16-3 (D SALON 設置店)  
四日市店 四日市市諏訪町3-16 東歯科ビル203