

住宅用地

納得・実感いただける快適な住環境がここに。

MUKUMOTO SQUARE GARDEN / 棟本スクエアガーデン

残り
1区画

物件 QR コード



■物件概要

- 所在地：津市芸濃町棟本字新町 1863 番 1 ほか 1 筆 字念佛田 4366 番ほか 9 筆
- 開発面積：5668.74 m²/1714.79 坪 ●総区画数：18 区画 ●今回販売区画：1 区画
- 土地面積：370.70 m²/112.14 坪 ●販売価格：1,290 万円 ●開発許可番号：津市指令第 384 号
- 地目：宅地 ●用途地域：第一種住居地域 ●建ぺい率：60% ●容積率：200%
- 道路幅員：4m~7.33m ●設備：中部電力・公営水道・個別 PG・公共下水
- 備考：下水道負担金 200,000 円必要 ●小学校：芸濃小学校 ●取引態様：売主
- 広告制作日：令和 5 年 5 月 15 日 ●広告有効期限：令和 5 年 6 月末日 ●物件 ID：154304

※先着順受付につき売却済の場合はご容赦ください。

造成工事完了しました。

号地 土地面積(m²/坪) 土地価格
15 号地 370.70 m²/112.14 坪 1,290 万円

快適に徒歩や自転車、
車で行けるアクティブな
ロケーション。

芸濃小学校まで
徒歩約 8 分



建築条件なし・仲介手数料不要・開発宅地分譲全 18 区画

敷地面積：370.68 m²/112.13 坪~370.70 m²/112.14 坪 販売価格：1,290 万円

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| <p>笹川8丁目 1,680 万円</p> <p>土地面積：388.61 m²/117.55 坪 【仲介】 所在：四日市市笹川 8 丁目 交通：四日市あすなろ「西日野駅」徒歩約 24 分 地目：宅地 用途地域：第一種低層住居専用地域 建ぺい率・容積率：60%・100% 備考：解体更地渡し 物件 ID：160915 敷地広々約 117 坪！</p> | <p>桜島町1丁目 1,590 万円</p> <p>土地面積：214.27 m²/64.81 坪 【仲介】 所在：鈴鹿市桜島町 1 丁目 交通：伊勢鉄道「玉垣駅」徒歩約 6 分 地目：宅地 用途地域：第二種中高層住居専用地域 建ぺい率・容積率：60%・200% 備考：水道分担金必要、解体更地渡し 物件 ID：161623 周辺に生活施設充実で利便性良好！</p> | <p>算所5丁目 1,464 万円</p> <p>土地面積：237.54 m²/71.85 坪 【仲介】 所在：鈴鹿市算所 5 丁目 交通：近鉄鈴鹿線「平田町駅」徒歩約 11 分 地目：宅地 用途地域：第一種住居地域 建ぺい率・容積率：60%・160% 備考：水道加入負担金、下水負担金別途 物件 ID：154944 周辺に商業施設が充実で便利！</p> | <p>桜島町2丁目 1,423 万円</p> <p>土地面積：167.98 m²/50.81 坪 【仲介】 所在：鈴鹿市桜島町 2 丁目 交通：伊勢鉄道「玉垣駅」徒歩約 9 分 地目：宅地 用途地域：第一種中高層住居地域 建ぺい率・容積率：60%・200% 備考：水道分担金必要 物件 ID：153720 徒歩圏内に生活関連施設が充実！</p> | <p>岸岡町打越 1,380 万円</p> <p>土地面積：397.11 m²/120.12 坪 【仲介】 所在：鈴鹿市岸岡町打越 交通：近鉄名古屋線「白子駅」徒歩約 21 分 地目：宅地 用途地域：第一種中高層住居専用地域 建ぺい率・容積率：60%・200% 備考：水道分担金必要 物件 ID：158897 国道 23 号線近くアクセス良好！</p> |
| <p>岡田2丁目 1,340 万円</p> <p>土地面積：233.66 m²/70.68 坪 【仲介】 所在：鈴鹿市岡田 2 丁目 交通：近鉄鈴鹿線「平田町駅」徒歩約 8 分 地目：宅地 用途地域：第一種住居地域 建ぺい率・容積率：60%・200% 備考：水道分担金必要 物件 ID：154663 平田町駅まで徒歩約 8 分！</p> | <p>西玉垣町 1,329 万円</p> <p>土地面積：232.69 m²/70.38 坪 【仲介】 所在：鈴鹿市西玉垣町 交通：近鉄鈴鹿線「柳駅」徒歩約 24 分 地目：宅地 用途地域：第一種中高層住居専用地域 建ぺい率・容積率：60%・200% 備考：仲介手数料不要 物件 ID：160854 敷地広々約 70 坪以上！</p> | <p>神戸8丁目 1,240 万円</p> <p>土地面積：191.58 m²/57.95 坪 【仲介】 所在：鈴鹿市神戸 8 丁目 交通：近鉄鈴鹿線「鈴鹿市駅」徒歩約 7 分 地目：宅地 用途地域：第一種住居地域 建ぺい率・容積率：60%・200% 備考：水道分担金必要 物件 ID：161854 主要幹線道路近くアクセス良好！</p> | <p>稲生西2丁目 1,200 万円</p> <p>土地面積：264.48 m²/80 坪 【仲介】 所在：鈴鹿市稲生西 2 丁目 交通：伊勢鉄道「鈴鹿サーキット稲生駅」徒歩約 6 分 地目：宅地 用途地域：第一種住居地域 建ぺい率・容積率：60%・200% 備考：給水分担金必要 物件 ID：158895 鈴鹿サーキット稲生駅まで徒歩約 6 分！</p> | <p>北玉垣町 1,155 万円</p> <p>土地面積：186 m²/56.26 坪 【仲介】 所在：鈴鹿市北玉垣町 交通：伊勢鉄道「玉垣駅」徒歩約 18 分 予定地目：宅地 用途地域：準工業地域 建ぺい率・容積率：60%・200% 備考：仲介手数料不要 物件 ID：160296 イオンタウン鈴鹿玉垣近く便利！</p> |
| <p>庄野東1丁目 1,050 万円</p> <p>土地面積：193.03 m²/58.39 坪 【仲介】 所在：鈴鹿市庄野東 1 丁目 交通：近鉄鈴鹿線「平田町駅」徒歩約 16 分 地目：宅地 用途地域：第一種住居地域 建ぺい率・容積率：60%・200% 備考：水道分担金必要 物件 ID：158473 周辺に商業施設が充実！</p> | <p>北江島町 1,030 万円</p> <p>土地面積：173.26 m²/52.41 坪 【仲介】 所在：鈴鹿市北江島町 交通：近鉄名古屋線「白子駅」徒歩約 24 分 地目：宅地 用途地域：第一種中高層住居専用地域 建ぺい率・容積率：60%・200% 備考：水道分担金必要 物件 ID：136755 周辺に商業施設が充実で便利！</p> | <p>采女町 990 万円</p> <p>土地面積：176.96 m²/53.53 坪 【仲介】 所在：四日市市采女町 交通：四日市あすなろ「内部駅」徒歩約 6 分 地目：宅地 用途地域：第二種中高層住居専用地域 建ぺい率・容積率：60%・200% 備考：水道分担金、下水負担金必要 物件 ID：160314 内部駅まで徒歩約 6 分！</p> | <p>神戸8丁目 900 万円</p> <p>土地面積：152 m²/45.97 坪 【仲介】 所在：鈴鹿市神戸 8 丁目 交通：近鉄鈴鹿線「鈴鹿市駅」徒歩約 8 分 地目：田 用途地域：第一種中高層住居専用地域 建ぺい率・容積率：60%・200% 備考：水道分担金必要、農地転用届出要 物件 ID：158432 鈴鹿市駅まで徒歩約 8 分！</p> | <p>能褒野町 880 万円</p> <p>土地面積：276.48 m²/83.63 坪 【仲介】 所在：鈴鹿市能褒野町 交通：関西本線「井田川駅」徒歩約 55 分 地目：宅地 用途地域：工業地域 建ぺい率・容積率：60%・200% 備考：水道分担金必要 物件 ID：136842 建築条件なしで緑豊かな住環境！</p> |
| <p>岸岡町 859 万円</p> <p>土地面積：151.28 m²/45.76 坪 【仲介】 所在：鈴鹿市岸岡町打越 交通：近鉄名古屋線「千代崎駅」徒歩約 15 分 地目：宅地 用途地域：第一種中高層住居専用地域 建ぺい率・容積率：60%・200% 備考：上物有 物件 ID：159577 生活関連施設が近く子育てに優しい住環境！</p> | <p>桜町 850 万円</p> <p>土地面積：223.95 m²/67.74 坪 【仲介】 所在：四日市市桜町 交通：伊勢鉄道「玉垣駅」徒歩約 15 分 地目：雑種地 用途地域：無指定 建ぺい率・容積率：60%・100% 備考：水道分担金必要 物件 ID：160821 南東側道路に面し、陽当たり良好！</p> | <p>河芸町上野 850 万円</p> <p>土地面積：225.68 m²/68.26 坪 【仲介】 所在：津市河芸町上野 交通：伊勢鉄道「伊勢上野駅」徒歩約 8 分 地目：宅地 用途地域：無指定 建ぺい率・容積率：60%・200% 備考：解体更地渡し 物件 ID：147819 伊勢上野駅まで徒歩約 8 分！</p> | <p>郡山町 830 万円</p> <p>土地面積：210.8 m²/63.76 坪 【仲介】 所在：鈴鹿市郡山町 交通：伊勢鉄道「中瀬古駅」徒歩約 12 分 地目：宅地 用途地域：無指定 建ぺい率・容積率：60%・200% 備考：水道分担金必要、43 条許可必要 物件 ID：161634 中勢バイパス近くアクセス良好！</p> | <p>郡山町 820 万円</p> <p>土地面積：217.76 m²/65.87 坪 【仲介】 所在：鈴鹿市郡山町 交通：伊勢鉄道「中瀬古駅」徒歩約 13 分 地目：宅地 用途地域：第一種低層住居専用地域 建ぺい率・容積率：60%・100% 備考：仲介手数料不要 物件 ID：158355 郡山小学校まで徒歩約 1 分！</p> |
| <p>本町4丁目 810 万円</p> <p>土地面積：166.68 m²/50.42 坪 【仲介】 所在：亀山市本町 4 丁目 交通：関西本線「亀山駅」徒歩約 27 分 地目：宅地 用途地域：第二種中高層地域 建ぺい率・容積率：60%・200% 備考：水道加入金必要 物件 ID：162124 保育園・幼稚園・小学校すぐ！</p> | <p>北玉垣町 798 万円</p> <p>土地面積：165 m²/49.91 坪 【仲介】 所在：鈴鹿市北玉垣町 交通：伊勢鉄道「玉垣駅」徒歩約 18 分 予定地目：宅地 用途地域：準工業地域 建ぺい率・容積率：60%・200% 備考：仲介手数料不要 物件 ID：161066 国道 23 号線近くアクセス良好！</p> | <p>長明寺町 786 万円</p> <p>土地面積：165.29 m²/50 坪 【仲介】 所在：亀山市長明寺町 交通：関西本線「井田川駅」徒歩約 25 分 地目：宅地 用途地域：無指定 建ぺい率・容積率：60%・200% 備考：水道分担金必要 物件 ID：154067 幹線道路付近でアクセス良好！</p> | <p>田村町 595 万円</p> <p>土地面積：165.80 m²/50.15 坪 【仲介】 所在：亀山市田村町 交通：関西本線「井田川駅」徒歩約 22 分 地目：宅地 用途地域：無指定 建ぺい率・容積率：60%・200% 備考：水道分担金必要 物件 ID：152849 スーパー近くお買い物便利！</p> | <p>長太栄町4丁目 432 万円</p> <p>土地面積：148.39 m²/44.88 坪 【仲介】 所在：鈴鹿市長太栄町 4 丁目 交通：近鉄名古屋線「長太ノ浦駅」徒歩約 9 分 地目：宅地 用途地域：準工業 建ぺい率・容積率：60%・200% 備考：更地現況渡し 物件 ID：160535 長太ノ浦駅まで徒歩約 9 分！</p> |

SUZUKA MISONO 鈴鹿市御蘭町 1,080 万円

土地面積：305.34 m²/92.36 坪 【売主】 物件 ID：145352
所在：鈴鹿市御蘭町 交通：伊勢鉄道「徳田駅」徒歩約 24 分
地目：宅地 用途地域：無指定 建ぺい率・容積率：60%・100%
備考：水道分担金・集落排水負担金、都市計画法第 43 条許可必要

最後の 1 区画！
建築条件なし！

物件 QR コード

徳田町 990 万円

土地面積：253.52 m²/76.68 坪 【仲介】
所在：鈴鹿市徳田町
交通：伊勢鉄道「徳田駅」徒歩約 7 分
地目：宅地
用途地域：無指定
建ぺい率・容積率：60%・100%
備考：水道分担金・集落排水負担金、都市計画法第 43 条許可必要
物件 ID：147873
平屋のプランニングも可能なゆとりの敷地！

物件 QR コード

嬉野見永町 1,060 万円

土地面積：184.28 m²/55.74 坪 【仲介】
所在：松阪市嬉野見永町
交通：近鉄名古屋線「伊勢中川駅」徒歩約 13 分
地目：宅地
用途地域：第二種中高層住居専用地域
建ぺい率・容積率：60%・200%
備考：水道分担金必要
物件 ID：158915
特急停車駅「伊勢中川駅」まで徒歩約 13 分！

物件 QR コード

売却不動産・買取不動産 募集中！

選ばれるには理由がある

9つのサービス

弊社が全力でサポートいたします！まずは無料査定から！



ともに、時をつなぐ。

第一不動産販売

不動産に関するお問合せはカスタマーサービスセンター (CSC) まで

0120-171-172

本社は、伊勢鉄道「玉垣駅」目の前、西側すぐにあります
(公社)三重県宅地建物取引業協会会員 三重県知事 (4)2840 号
株式会社第一不動産販売 10:00-18:00 水曜定休日

本社 鈴鹿市桜島町 7-16-3 (SALON 設置店)
四日市店 四日市市諏訪町 3-16 東歯科ビル 203