

納得・実感いただける快適な住環境がここに。

MUKUMOTO SQUARE GARDEN / 椋本スクエアガーデン

チラシ
初公開



ただいま造成工事中です。
4区画のみの販売開始となります。

号地	土地面積(m ² /坪)	土地価格
7号地	237.32 m ² / 71.79 坪	1,100 万円
14号地	232.88 m ² / 70.45 坪	1,030 万円
15号地	370.70 m ² / 112.14 坪	1,290 万円
18号地	370.68 m ² / 112.13 坪	1,290 万円

■物件概要

- 所在地：津市芸濃町椋本字新町1863番1ほか1筆 字念佛田4366番ほか9筆
- 開発面積：5668.74 m² / 1714.79 坪 ●総区画数：18区画 ●今回報売区画：4区画
- 土地面積：232.88 m² / 70.45 坪 ~ 370.70 m² / 112.14 坪 ●販売価格：1,030 万円 ~ 1,290 万円 ●開発許可番号：津市指令開第384号 ●地目：宅地 ●用途地域：第一種住居地域 ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●道路幅員：4m ~ 7.33m ●設備：中部電力・公営水道・個別PG・公共下水 ●備考：下水負担金200,000円必要 ●小学校：芸濃小学校 ●完成予定：令和5年4月初旬予定 ●取引態様：売主 ●広告制作日：令和5年2月17日 ●広告有効期限：令和5年3月末日
- ※先着順受付につき売約済の場合はご容赦ください。

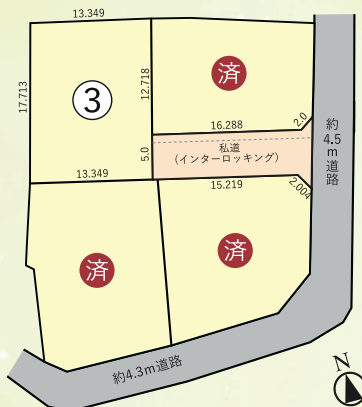
建築条件なし・仲介手数料不要・開発宅地分譲全18区画

敷地面積：232.88 m² / 70.45 坪 ~ 370.70 m² / 112.14 坪 販売価格：1,030 万円 ~ 1,290 万円

SUZUKA MISONO

鈴鹿市御園町

1,080 万円



最後の1区画！建築条件なし！



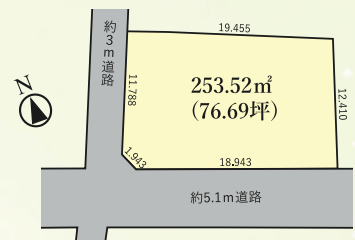
土地面積：305.34 m² / 92.36 坪 【売主】
所在：鈴鹿市御園町 交通：伊勢鉄道「徳田駅」徒歩約24分
地目：宅地 用途地域：無指定 建ぺい率・容積率：60%・100%
備考：水道分担金・集落排水負担金、都市計画法第43条許可必要

SUZUKA TOKUDA

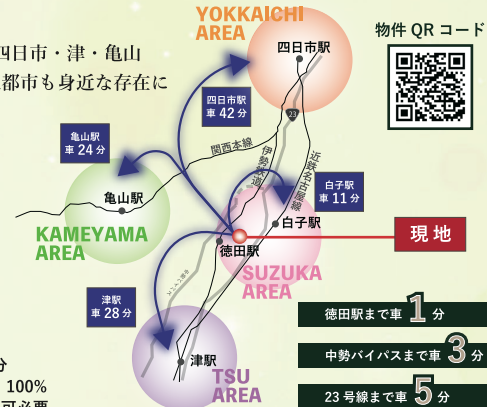
鈴鹿市徳田町

1,050 万円

平屋のプランニングも可能な
ゆとりある敷地

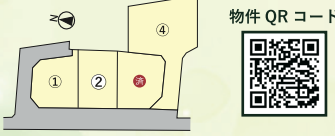


土地面積：253.52 m² / 76.69 坪 【売主】
所在：鈴鹿市徳田町 交通：伊勢鉄道「徳田駅」徒歩約7分
地目：宅地 用途地域：無指定 建ぺい率・容積率：60%・100%
備考：水道分担金・集落排水負担金、都市計画法第43条許可必要



嬉野見永町 1,160 万円

ガーデンヒルズ嬉野見永町開発分譲地



土地面積：184.28 m² / 55.74 坪 【媒介】
所在：松阪市嬉野見永町
交通：近鉄名古屋線「伊勢中川駅」徒歩約13分
地目：宅地
用途地域：第二種中高層住居専用地域
建ぺい率・容積率：60%・200%
備考：水道分担金・下水負担金必要

采女町 1,090 万円

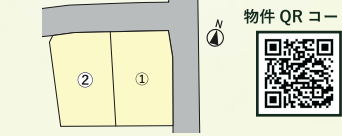
四日市市采女町開発分譲地



土地面積：173.41 m² / 52.45 坪 【媒介】
所在：四日市市采女町
交通：四日市あすなろ「内部駅」徒歩約6分
地目：宅地
用途地域：第二種中高層住居専用地域
建ぺい率・容積率：60%・200%
備考：水道分担金・下水負担金必要

岸岡町打越 1,550 万円

鈴鹿市岸岡町打越分譲地



土地面積：248.85 m² / 75.28 坪 【媒介】
所在：鈴鹿市岸岡町打越
交通：近鉄名古屋線「白子駅」徒歩約21分
地目：宅地
用途地域：第一種中高層住居専用地域
建ぺい率・容積率：60%・200%
備考：水道分担金必要

北江島町 1,030 万円

リードヒルズ北江島町開発分譲地



土地面積：173.26 m² / 52.41 坪 【媒介】
所在：鈴鹿市北江島町
交通：近鉄名古屋線「白子駅」徒歩約24分
地目：宅地
用途地域：第一種中高層住居専用地域
建ぺい率・容積率：60%・200%
備考：水道分担金必要

庄野東一丁目 1,150 万円

鈴鹿市庄野東一丁目分譲地



土地面積：193.03 m² / 58.39 坪 【媒介】
所在：鈴鹿市庄野東一丁目
交通：近鉄鈴鹿線「平田町駅」徒歩約16分
地目：宅地
用途地域：第一種住居地域
建ぺい率・容積率：60%・200%
備考：水道分担金必要

算所5丁目 1,500 万円

鈴鹿市算所5丁目分譲地

土地面積：239.24 m² / 72.37 坪 【媒介】
所在：鈴鹿市算所5丁目
交通：近鉄鈴鹿線「平田町駅」徒歩約12分
地目：宅地
用途地域：第一種住居地域
建ぺい率・容積率：60%・160%
備考：セットバック必要

庄野町 960 万円

鈴鹿市庄野町分譲地

土地面積：282.65 m² / 85.50 坪 【媒介】
所在：鈴鹿市庄野町
交通：関西本線「加佐登駅」徒歩約7分
地目：宅地
用途地域：第一種住居地域
建ぺい率・容積率：60%・200%
備考：水道分担金必要

岡田2丁目 1,340 万円

鈴鹿市岡田2丁目分譲地

土地面積：233.66 m² / 70.68 坪 【媒介】
所在：鈴鹿市岡田2丁目
交通：近鉄鈴鹿線「平田町駅」徒歩約8分
地目：宅地
用途地域：第一種住居地域
建ぺい率・容積率：60%・200%
備考：水道分担金・下水負担金必要

十宮一丁目 1,399 万円

鈴鹿市十宮一丁目分譲地

土地面積：205.77 m² / 62.24 坪 【媒介】
所在：鈴鹿市十宮一丁目
交通：近鉄鈴鹿線「鈴鹿市駅」徒歩約16分
地目：宅地
用途地域：第一種住居地域
建ぺい率・容積率：60%・200%
備考：水道分担金・下水負担金必要

東玉垣町 886 万円

鈴鹿市東玉垣町分譲地

土地面積：202 m² / 61.10 坪 【媒介】
所在：鈴鹿市東玉垣町
交通：近鉄名古屋線「千代崎駅」徒歩約21分
地目：雑種地
用途地域：第一種中高層住居専用地域
建ぺい率・容積率：60%・200%
備考：倉庫あり、水道引込み必要、概算地積

売却不動産・買取不動産 募集中！

選ばれるには理由がある
9つのサービス

弊社が全力でサポートいたします！まずは無料査定から！



ともに、時をつなぐ。
第一不動産販売
不動産に関するお問合せはカスタマーサービスセンター(CSC)まで
0120-171-172
本社は、伊勢鉄道「玉垣駅」目の前、西側すぐにあります
(公社)三重県宅地建物取引業協会会員 三重県知事(4)2840号
株式会社第一不動産販売 10:00-18:00 水曜日休
本社 鈴鹿市桜島町7-16-3【D SALON 設置店】
四日市店 四日市市諏訪町3-16 東歯科ビル203